

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości - wzór i skutki

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości: sprawdź, co musi zawierać, kiedy warto wybrać akt notarialny, jak działa zadatek i poznaj praktyczny wzór umowy.

Strona 1 z 2

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

[miejsowość], dnia [data]

Sprzedający: [imię i nazwisko / nazwa, adres, PESEL / NIP / KRS, dokument tożsamości]

Kupujący: [imię i nazwisko / nazwa, adres, PESEL / NIP / KRS, dokument tożsamości]

§ 1. Przedmiot umowy:

[dokładny opis nieruchomości, adres, numer KW, powierzchnia w m2, udział, pomieszczenia przynależne]

§ 2. Oświadczenie Sprzedającego:

[opis stanu prawnego, obciążeń, najmu, służebności albo informacja o ich braku]

§ 3. Termin umowy przyrzeczonej: Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przyrzeczoną do dnia [data] w [kancelaria / miejscowość]

§ 4. Cena sprzedaży: [kwota] zł, płatna w sposób następujący:

[transze, rachunek, kredyt, środki własne]

§ 5. Zadatek / zaliczka: [kwota] zł, płatna do dnia [data], z rozliczeniem opisanym w umowie

§ 6. Dokumenty do dostarczenia przez Sprzedającego: [lista dokumentów i termin dostarczenia]

§ 7. Warunek kredytowy albo inne warunki dodatkowe:

[opis warunku, termin spełnienia, skutek niespełnienia]

Strona 2 z 2

§ 8. Wydanie nieruchomości: do dnia [data / zdarzenie], na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 9. Koszty transakcji:

[kto pokrywa koszty umowy przedwstępnej, aktu notarialnego, opłat sądowych i podatków]

§ 10. Postanowienia końcowe: zmiany wymagają formy [pisemnej / aktu notarialnego]; zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego

Załączniki: [wydruk KW], [podstawa nabycia], [zaświadczenia], [dokument banku dot. hipoteki], [pełnomocnictwo, jeżeli dotyczy]

Podpis Sprzedającego:

Podpis Kupującego:

Materiał ma charakter informacyjny i wymaga dopasowania do konkretnej sprawy. Przed użyciem sprawdź aktualne przepisy, dane stron, terminy, załączniki i wymaganą formę podpisu.