

Aneks do umowy najmu okazjonalnego: wzór i omówienie

Aneks do umowy najmu okazjonalnego jest dopuszczalny, jeżeli strony chcą na piśmie zmienić istniejące postanowienia, na przykład czas trwania umowy.

Strona 1 z 2

ANEKS NR [numer aneksu]

do umowy najmu okazjonalnego z dnia [data umowy głównej]

zawarty w dniu [data] w [miejsowość]

pomiędzy:

[strona 1] – [imię i nazwisko / firma], adres: [adres], PESEL / NIP: [numer], dalej: "Wynajmujący",

a

[strona 2] – [imię i nazwisko / firma], adres: [adres], PESEL / NIP: [numer], dalej: "Najemca".

§ 1. Oznaczenie umowy głównej

Strony oświadczają, że w dniu [data umowy głównej] zawarły umowę najmu okazjonalnego lokalu położonego przy [adres lokalu], zwaną dalej "Umową".

§ 2. Zmiana okresu najmu

Strony zgodnie postanawiają, że § [numer paragrafu] Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

"Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od [data początku] do [data końca]".

[Jeżeli ten paragraf nie dotyczy zmiany czasu trwania umowy, skreślić.]

§ 3. Zmiana czynszu i opłat

Strony zgodnie postanawiają, że § [numer paragrafu] Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

"Miesięczny czynsz najmu wynosi [kwota] zł (słownie: [kwota słownie]) i jest płatny do dnia [dzień miesiąca] każdego miesiąca na rachunek [numer rachunku]. Opłaty dodatkowe strony rozliczają w następujący sposób: [opis opłat]".

[Jeżeli ten paragraf nie dotyczy czynszu lub opłat, skreślić.]

§ 4. Zmiana innych postanowień

Strony zgodnie postanawiają, że § [zmieniane postanowienie] Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

"[**nowe brzmienie**]".

§ 5. Oświadczenia i załączniki właściwe dla najmu okazjonalnego

Jeżeli aneks dotyczy przedłużenia okresu najmu albo zmiany mającej wpływ na zabezpieczenia najmu okazjonalnego, Najemca dostarczy [**nowe / aktualne**] oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, a strony zweryfikują aktualność oświadczenia właściciela lokalu wskazanego do wyprowadzki oraz pozostałych załączników.

§ 6. Wejście w życie zmian

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem [**data wejścia w życie**] / z dniem podpisania.

§ 7. Pozostałe postanowienia

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

Strona 2 z 2

§ 8. Egzemplarze

Aneks sporządzono w [**liczba egzemplarzy**] jednobrzmiących egzemplarzach, po [**liczba**] dla każdej ze stron.

§ 9. Załączniki do aneksu

1. [**załącznik 1, np. aktualne oświadczenie najemcy o poddaniu się egzekucji**]
2. [**załącznik 2, np. aktualne oświadczenie właściciela lokalu zastępczego**]
3. [**załącznik 3, np. zaktualizowany protokół lub dane do korespondencji**]

.....

podpis Wynajmującego

.....

podpis Najemcy

[**opcjonalnie: potwierdzenie odbioru jednego egzemplarza przez każdą ze stron**]

Materiał ma charakter informacyjny i wymaga dopasowania do konkretnej sprawy. Przed użyciem sprawdź aktualne przepisy, dane stron, terminy, załączniki i wymaganą formę podpisu.