

Umowa najmu garażu - wzór, co powinna zawierać i jak ją spisać

Umowa najmu garażu powinna jasno opisywać strony, garaż lub miejsce postojowe, czynsz, termin płatności, kaucję, okres najmu i zasady wypowiedzenia. Zobacz praktyczny wzór do uzupełnienia i listę rzeczy do sprawdzenia przed podpisem.

Strona 1 z 2

UMOWA NAJMU GARAŻU

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

- [imię i nazwisko / nazwa Wynajmującego], zamieszkałym / z siedzibą w [adres], PESEL / NIP / KRS: [dane], reprezentowanym przez [dane, jeżeli dotyczy], zwanym dalej „Wynajmującym”,
- [imię i nazwisko / nazwa Najemcy], zamieszkałym / z siedzibą w [adres], PESEL / NIP / KRS: [dane], reprezentowanym przez [dane, jeżeli dotyczy], zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1. Oświadczenia stron

- Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do [garażu / miejsca garażowego / miejsca postojowego] położonego w [adres], oznaczonego jako [numer garażu / numer miejsca / numer boksu].
- Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń / wnosi zastrzeżenia opisane w załączniku nr 1.

§ 2. Przedmiot najmu

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania [garaż / miejsce garażowe / miejsce postojowe] opisane w § 1 ust. 1 wraz z prawem korzystania z [bramy wjazdowej / ciągów komunikacyjnych / części wspólnych w zakresie niezbędnym do dojazdu].
- Wraz z przedmiotem najmu wydawane są: [liczba] klucze, [liczba] piloty, [liczba] karty dostępu, [inne urządzenia: do uzupełnienia].
- Przedmiot najmu może być używany wyłącznie w celu [parkowania pojazdu marki/modelu / parkowania pojazdów / innym dopuszczonym celu: do uzupełnienia].
- [Dopuszcza się / nie dopuszcza się] przechowywania rzeczy innych niż pojazd. Jeżeli dopuszcza się przechowywanie, obejmuje ono wyłącznie [opis rzeczy dopuszczonych do przechowywania].

§ 3. Czas trwania najmu

- Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od [data] do [data]] / nieoznaczony od dnia [data].
- Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu [data] na podstawie [protokołu zdawczo-odbiorczego / adnotacji w umowie].

3. Jeżeli wydanie przedmiotu najmu nastąpi po dniu podpisania umowy, obowiązek zapłaty czynszu rozpoczyna się od dnia [data / sposób ustalenia].

§ 4. Czynsz i opłaty

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości [kwota] zł miesięcznie (słownie: [kwota słownie]).

2. Czynsz jest płatny do dnia [dzień miesiąca] każdego miesiąca przelewem na rachunek [numer rachunku] / gotówką za pokwitowaniem.

3. Poza czynszem Najemca ponosi następujące opłaty dodatkowe: [brak / opłata administracyjna [kwota]] zł miesięcznie / energia według wskazań licznika / inne: do uzupełnienia].

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień [uznania rachunku Wynajmującego / wręczenia gotówki za pokwitowaniem].

§ 5. Kaucja

1. Najemca wpłaci kaucję w wysokości [kwota] zł najpóźniej do dnia [data] / przy podpisaniu umowy.

2. Kaucja zabezpiecza roszczenia Wynajmującego z tytułu zaległego czynszu, opłat dodatkowych, niezwrótu urządzeń dostępu oraz szkód przekraczających zwykłe zużycie.

3. Zwrot kaucji nastąpi w terminie [liczba dni] dni od dnia zwrotu przedmiotu najmu i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, po potrąceniu należności wskazanych w ust. 2.

Strona 2 z 2

§ 6. Zasady korzystania i zakazy

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami przeciwpożarowymi, regulaminem nieruchomości oraz zasadami bezpieczeństwa.

2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu do używania osobie trzeciej ani go podnajmować / Strony dopuszczają podnajem wyłącznie po spełnieniu warunków: [warunki do uzupełnienia].

3. W przedmiocie najmu [zakazuje się / dopuszcza się] wykonywania napraw pojazdu, ładowania akumulatorów poza instalacją przeznaczoną do tego celu oraz przechowywania materiałów łatwopalnych.

4. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, osoby którym umożliwił dostęp, oraz pojazdy wprowadzone do przedmiotu najmu.

§ 7. Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Umowa zawarta na czas nieoznaczony może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem [okres wypowiedzenia] ze skutkiem na koniec [miesiąca / innego okresu rozliczeniowego].

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca zalega z płatnością za co najmniej [okres / liczba pełnych terminów], używa przedmiotu najmu niezgodnie z umową albo narusza zakaz podnajmu.

3. Najemca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przedmiot najmu utracił przydatność do umówionego użytku z przyczyn, za które Najemca nie odpowiada, a Wynajmujący nie usunął przeszkody w terminie [liczba dni] dni od zgłoszenia.

§ 8. Zwrot przedmiotu najmu

1. Po zakończeniu umowy Najemca zwróci przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad zwykłe zużycie, opróżniony z rzeczy Najemcy, wraz z kompletem wydanych urządzeń dostępu.
2. Zwrot nastąpi w dniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. W razie braku zwrotu klucza, pilota, karty dostępu lub innego urządzenia Strony przyjmują rozliczenie według .

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pod rygorem nieważności / dla celów dowodowych, jeżeli Strony tak postanawiają.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.
4. Załączniki do umowy stanowią: załącznik nr 1 - protokół zdawczo-odbiorczy, załącznik nr 2 - pokwitowanie kaucji / potwierdzenie przelewu, załącznik nr 3 - .

Podpisy stron:

Materiał ma charakter informacyjny i wymaga dopasowania do konkretnej sprawy. Przed użyciem sprawdź aktualne przepisy, dane stron, terminy, załączniki i wymaganą formę podpisu.