

# Bezpieczna umowa najmu mieszkania - wzór PDF i omówienie

Bezpieczna umowa najmu mieszkania - wzór PDF z omówieniem kluczowych zapisów, ryzyk, protokołu zdawczo-odbiorczego i różnic między najmem zwykłym a okazjonalnym.

## UMOWA NAJMU MIESZKANIA

Strona 1 z 3

Miejsce zawarcia: [miejsowość]

Data zawarcia: [data]

Wynajmujący: [imię i nazwisko / nazwa], [adres], [PESEL / KRS], [adres do doręczeń].

Najemca: [imię i nazwisko], [adres], [PESEL], [adres do doręczeń].

§ 1. Przedmiot najmu: lokal przy [adres], o powierzchni [liczba] m2, z [opis pomieszczeń].

§ 2. Czas trwania: od [data] do [data] albo na czas nieoznaczony.

§ 3. Wydanie lokalu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. Czynsz: [kwota] zł miesięcznie, płatny do [dzień miesiąca] na rachunek [numer rachunku].

§ 5. Opłaty dodatkowe: [media], [czynsz administracyjny], [internet], [inne].

§ 6. Kaucja: [kwota] zł, termin wpłaty [data], zasady rozliczenia [opis].

§ 7. Zakaz podnajmu bez zgody: [tak / nie].

§ 8. Zgłaszanie usterek: [e-mail], [telefon], tryb pilny [opis].

§ 9. Wcześniejsze rozwiązanie na czas oznaczony: [konkretne przypadki].

§ 10. Zwrot lokalu z protokołem końcowym i stanem liczników.

Załącznik nr 1 - protokół zdawczo-odbiorczy.

Załącznik nr 2 - lista wyposażenia.

Załącznik nr 3 - pełnomocnictwo [jeżeli dotyczy].

Załącznik nr 4 - akt notarialny najemcy o poddaniu się egzekucji i obowiązku opróżnienia lokalu [jeżeli dotyczy].

Załącznik nr 5 - wskazanie przez najemcę innego lokalu do zamieszkania na wypadek egzekucji [jeżeli dotyczy].

Załącznik nr 6 - oświadczenie właściciela tego lokalu albo osoby mającej do niego tytuł prawny o zgodzie na zamieszkanie [jeżeli dotyczy].

[Wynajmujący - podpis]

[Najemca - podpis]

---

Materiał ma charakter informacyjny i wymaga dopasowania do konkretnej sprawy. Przed użyciem sprawdź aktualne przepisy, dane stron, terminy, załączniki i wymaganą formę podpisu.